

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК «Северо-Запад»
 Л.А. Вихрова
 30.12.2023 г.



ПЛАН
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2024 год
 в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Слуцкая, д. 13 к. 5 стр. 1

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
		д.13 к.5 1914,50		
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.1.	Ремонт водосточных труб 13-4,		персонал УК	янв
2.	ОКНА, ДВЕРИ	1 450,00		
2.2.	Ремонт замка и ручки двери в теплогенераторную	-	персонал УК	июн
2.3.	Ремонт входной двери	-	персонал УК	июн
2.4.	Ремонт доводчика и замка межкварт.коридор	-	персонал УК	июн
2.5.	Ремонт доводчика	-	персонал УК	июл
3.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ	15 000,00		
	Укрытие поликорбанатом, устройство поручней			
4.	ЛК, МОП, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ	1 921,29		
4.1.	Восстановление поручней ПВХ-окрытий поручней		персонал УК	июн
2000	Покраска лестницы выхода на кровлю			
5.	ПОЛЫ	-		
6.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ	7 994,90		
6.1.	Промывка отдельных элементов внутредомовых сетей отопления и ИТП: фильтры, предохранительные клапаны, обратные клапаны, автоматические регулирующие клапаны, расходомеры, балансировочные клапаны		персонал УК	июл
6.2.	Промывка, очистка фильтров системы отопления		персонал УК	июл, дек
6.3.	Ремонт стояка отопления 11-4,13-3			
	Поверка (5шт) и замена манометров и термометров			
7.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	27 262,66		
7.1.	Замена насосов циркуляционный, рециркуляционный 2 шт	-	подрядчик	ОКТ

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
7.3.	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректура работы контр		Теплострой	июл
7.4	Чистка фильтров системы ГВС		персонал УК	июл, дек
7.5	Промывка фильтров ХВС		персонал УК	июл, дек
7.6.	Проверка параметров работы повысительных насосных станций ХВС, годовое обслуживание		персонал УК	авг
7.7.	Поверка(4 шт) и замена манометров и термометров		персонал УК	
8.	СИСТЕМЫ ХОЗ.-БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА	26 536,73		
8.1.	Хозяйственно-бытовая канализация:			
8.1.1.	Внутренняя: Промывка выпусков из дома.		персонал УК	июн
8.1.2.	Прочистка канализационного выпуска		персонал УК	дек
8.1.4.	Наружная: Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтрующей корзины.		персонал УК	июн
8.2.	Ливневая канализация:			
8.2.1.	Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи.		персонал УК	мар
8.2.2.	Наружная: Чистка колодцев, чистка КНС , насосов, чистка гасителей напора, чистка емкости для сбора ливневых стоков, годовой регламент насосов, чистка напорного водопровода, чистка обратных клапанов.		персонал УК	июл
8.3.	Дренажная система:			
8.3.1.	Внутренняя: ремонт и чистка насосов, регулировка , ремонт контроля уровня, чистка обратных клапанов.		персонал УК	июн
8.3.3.	Наружная: чистка колодцев, чистка насосов, регулировка контроля уровня		персонал УК	июн
9.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	9 782,28		
9.1.	Замена (ремонт) светильников	-	персонал УК	фев
9.2.	Замена светильников наружного освещения		персонал УК	май,ноя
9.3.	Восстановление освещения на уличных светильниках	-	персонал УК	ноя
9.4.	Реконструкция уличного освещения	-	персонал УК	ноя
10.	Система вентиляции	10 000,00		
10.1.	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома		Вентглавсервис	1раз в 3мес, фев.май.
11.	Газовые сети, котлы	31 506,48		
11.2.	Поверка газоанализаторов в ТГ (2 шт), в подвальном помещении (5 шт)		подрядчик	дек
11.3.	Замена оборудования котла , вышедшего из строя (плата управления, электроды розжига, электроды ионизации)		подрядчик	
11.4.	Обслуживание аппаратуры "Логика"тепловычислителей СПГ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов		подрядчик	янв-дек

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
11.5.	Проверка состояния и применения средств измерений и соблюдение требований ГОСТ Р 8.740-2011 (ПУРГ)		ФБУ Тест СПб	авг
11.6.	Замена мраморной крошки		персонал УК	
12.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	14 103,18		
12.1.	Ремонт брусчатки 5 кв.м		персонал УК	сен
12.2.	Покраска забора вокруг детской площадки, территории ЖК		персонал УК	июл
12.3.	Установка табл. "Выгул собак запрещен" на детской и спортивной пл. 1 шт.		персонал УК	янв
12.4.	Обследование и по необходимости формирование газонов после зимнего периода		персонал УК	май
12.5.	Замена песка в песочнице		персонал УК	май
12.6.	Замена сетки на футбольных воротах		персонал УК	май
12.7.	Посадка цветов в вазоны, земля		персонал УК	июн
12.9.	Покраска забора и ворот, калитки 2 шт		персонал УК	июл
12.11.	Установка ограждения (10 столбиков) д.13 к.3		персонал УК	
12.12.	Ремонт калитки в районе д.13 к.3, д. 9 к. 2		персонал УК	
12.13.	Ремонт баскетбольного кольца на спорт пл.		персонал УК	сен
13.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ	840,46		
13.1.	Замена кнопки на калитке 2 шт.		Невская крепость	июн
13.2.	Ремонт ворот 2 шт.		Невская крепость	
14.	КРЫША,КРОВЛЯ,КОЗЫРЬКИ	-		
	ИТОГО:	146 397,97		

СПРАВОЧНО: начислено по жилым: 150 201,48
начислено по нежилым: 5 484,36
начислено ВСЕГО: 155 685,84